

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/003/2020 bol zverejnený: dňa 30.04.2020 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 30.04.2020 na úradnej tabuli vyhlasovateľa, dňa 30.04.2020 v regionálnych novinách Pardon č. 11/XXVIII.

Ukončenie predkladania ponúk: 27.05.2020 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 28.05.2020 o 12.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmlúv o nájme nasledovných nebytových priestorov a plôch:

1./ Nebytové priestory - o celkovej výmere 75,57 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 1880, na parcele č. 2383, kat. územie Nové Mesto nad Váhom:

Miestnosť č. 506 (4.poschodie) o výmere 18,81 m²

Miestnosť č. 507 (4.poschodie) o výmere 18,48 m²

Miestnosť č. 412 (3.poschodie) o výmere 38,28 m²

2./ Nebytové priestory o celkovej výmere 28,95 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 1335, na parcele č. 561, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

3./ Nebytové priestory o celkovej výmere 18,19 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 320, na parcele č. 3983/1, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

4./ Nebytové priestory o celkovej výmere 18,00 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2493/28, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

5./ Plocha o výmere 15 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom

6./ Plocha o výmere 10 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Robotnícka 1, Nové Mesto nad Váhom

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov a plôch (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/003/2020.

Zasadnutie komisie otvorila Ing. Mária Jůzlová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./

- Na miestnosti č. 506-507 na 4. poschodí bola predložená ponuka od jedného uchádzača: ART-Ex s.r.o., Nádražná 1139/13, 901 01 Malacky, v zastúpení: Ing. Rudolf Rehák - konateľ, IČO: 36777358

Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 29 €/m²/rok. Ponuka bola predložená osobne dňa 13.05.2020 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 590/2020.

- Na miestnosť č. 412 na 3.poschodí bola predložená ponuka od jedného uchádzača: JS8 s.r.o., Kmeťova 1287/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v zastúpení: Andrej Stacho - konateľ, IČO: 50475771. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 29 €/m²/rok. Ponuka bola predložená osobne dňa 26.05.2020 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 682/2020.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku uchádzač: ProVet spol. s r. o., Martina Rázusa 1470/22, 911 01 Trenčín, v zastúpení: MVDr. Alena Malásková - prokurista, IČO: 44263601. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 33 €/m²/rok. Ponuka bola predložená osobne dňa 25.05.2020 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 656/2020.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ predložil ponuku uchádzač: Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zastúpení: Ing. Jozef Trstenský - primátor mesta, IČO: 00311863. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 15 €/m²/rok. Ponuka bola predložená dňa 26.05.2020 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 681/2020.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 4./ predložil ponuku uchádzač: RA100 s.r.o., Čachtická ul. č. 2418, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v zastúpení: Rastislav Lehocký - konateľ, IČO: 50423908. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 5 €/m²/rok. Ponuka bola predložená dňa 22.5.2020 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 683/2020.

K ploche špecifikovanej v bode 5./

- Uchádzač: Top Clean Servis s.r.o., Potvorice 96, 916 25 Potvorice, v zastúpení: Miriama Kubicová, Alena Drnáková - konatelia konajúci spoločne, IČO: 51249375 prejavil záujem o časť plochy o výmere 2,00 m². Ponúknutá výška nájomného bola 70 €/m²/rok. Ponuka bola predložená dňa 20.5.2020 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 687/2020.
- Uchádzač: KOMPAVA spol. s r. o., Piešťanská 1202/44, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v zastúpení: Ing. Želmíra Komorechová - konateľ, IČO: 36293296 prejavil záujem o časť plochy o výmere 6,00 m². Ponúknutá výška nájomného bola 70 €/m²/rok. Ponuka bola predložená dňa 21.5.2020 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 686/2020.
- Uchádzač: František Jankech, obchodné meno: František JANKECH - JaKub, Malinovského 39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32779755 prejavil záujem o časť plochy o výmere 1,10 m². Ponúknutá výška nájomného bola 70 €/m²/rok. Ponuka bola predložená dňa 20.5.2020 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 688/2020.

K ploche špecifikovanej v bode 6./

- Uchádzač: J&D Trade Holding s.r.o., Hurbanova 125/21, 916 01 Stará Turá, v zastúpení: Ján Malý - konateľ, IČO: 47746301 prejavil záujem o časť plochy o výmere 2,00 m². Ponúknutá výška nájomného bola 70 €/m²/rok. Ponuka bola predložená dňa 20.5.2020 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 685/2020.

- Uchádzač: KLAMPTECH, s. r. o., Košíkárska 1928/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v zastúpení: Michal Madžo - konateľ, IČO:45391882 prejavil záujem o časť plochy o výmere 2,31 m². Ponúknutá výška nájomného bola 70 €/m²/rok. Ponuka bola predložená dňa 22.5.2020 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 684/2020.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknutá cena nájmu zodpovedala minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/003/2020.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/003/2020.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme nebytových priestorov a plôch s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 29.05.2020

Ing. Mária Jůzlová

.....

Lenka Siková

.....

Ing. Elena Peterková

.....

Schválil: Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA, riaditeľ školy

.....